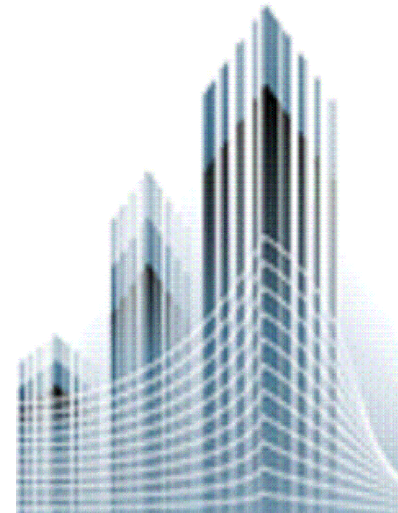


Республика Таджикистан
Закрывое акционерное общество
«Научно-исследовательский и
консультативный институт
проектирования и строительства»



Republic of Tajikistan
Closed joint stock company
«Scientific, research and advisory
institute for design and
construction»

Шифр: РП-01/24

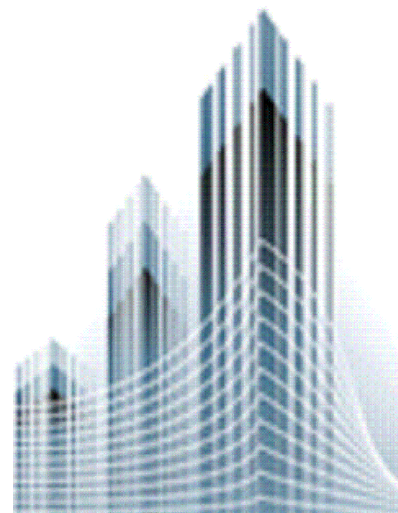
Архив: №001/24

*"Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций
в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан"*

Альбом 1. Генеральный план – ГП

Душанбе – 2024

Республика Таджикистан
Закрывое акционерное общество
«Научно-исследовательский и
консультативный институт
проектирования и строительства»



Republic of Tajikistan
Closed joint stock company
«Scientific, research and advisory
institute for design and
construction»

*“Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций
в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан”*

Альбом 1. Генеральный план – ГП

Состав рабочего проекта:

Альбом 1. Генеральный план, наружные сети – ГП;
Альбом 2. Архитектурные решения – АР;
План расстановки оборудования – ПО;
Альбом 3: Конструкции железобетонные – КЖ;
Альбом 4: Водоснабжение и канализация – ВК;
Альбом 5: Наружное водоснабжение и канализация – НВК;
Альбом 6: Отопление и вентиляция – ОВ;

Альбом 7: Электроосвещение – ЭО;
Альбом 8: Наружное электроосвещение – НЭО;
Альбом 9: Пожарная сигнализация – ПС;
Том I: Пояснительная записка;
Том II: Инженерно-геологический отчет;
Том III: Инженерно-топографический отчет;
Том IV: Сметная документация.

Директор
ГИП

М. Н. Мирзоев
М. Н. Мирзоев

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Площадь проект. территории		Площадь прилеж. территории	
		м ²	%	м ²	%
1	Площадь территории, в том числе:	600.00	100	194.00	100
	а) площадь застройки	254.00	42.3	4.00	-
	б) площадь покрытий	147.00	24.5	89.00	-
	в) площадь озеленения	183.00	30.5	97.00	-
	г) прочие земли (лестницы, лотки, ПС)	16.00	2.7	4.00	-

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

№	Наименование	Марка листа
1	Титульный лист	
2	Общие данные	ГП - 1
3	Опорный план участка	ГП - 2
4	План благоустройства и озеленения	ГП - 3
5	План привязки здания	ГП - 4
6	Разбивочный план	ГП - 5
7	План организации рельефа	ГП - 6
8	План земляных масс	ГП - 7
9	План дорожных покрытий	
10	Конструкции стального ограждения С-1, спецификация	
11	Конструкции стального ограждения С-2, спецификация	

Пояснительная записка

Генеральный план по объекту "Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в посёлке городского типа Дарбанд, Нурабадского района, РРП, Республики Таджикистан" разработан на основании задания на проектирование. Генеральный план разработан на топосъемке М1:500, выполненной в 2024 году.

Проектируемый участок расположен в городе Нурабад на территории хукумата района. Площадь проектируемого участка, согласно сертификата земли, составляет 0,06 га. Участок граничит: с севера и востока улицами, с западной и южной сторон существующее здание хукумата. Проектируемое здание главным фасадом ориентирован на восток.

В составе раздела ГП разработаны следующие чертежи:

1. Опорный план участка, план благоустройства и озеленения, план привязки здания, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план дорожных покрытий.

2. План организации рельефа разработан в соответствии с максимальным сохранением существующего рельефа. Чертеж выполнен методом проектных отметок.

3. Дорожные покрытия представлены на листе ГП-7.

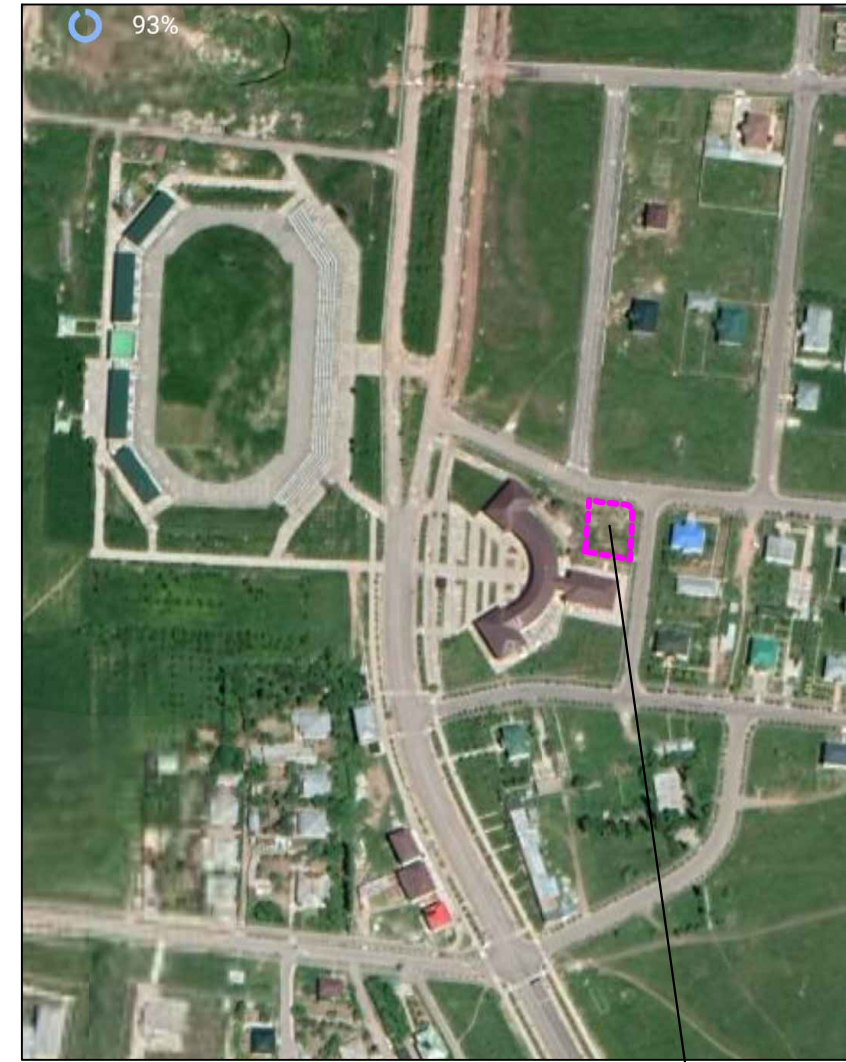
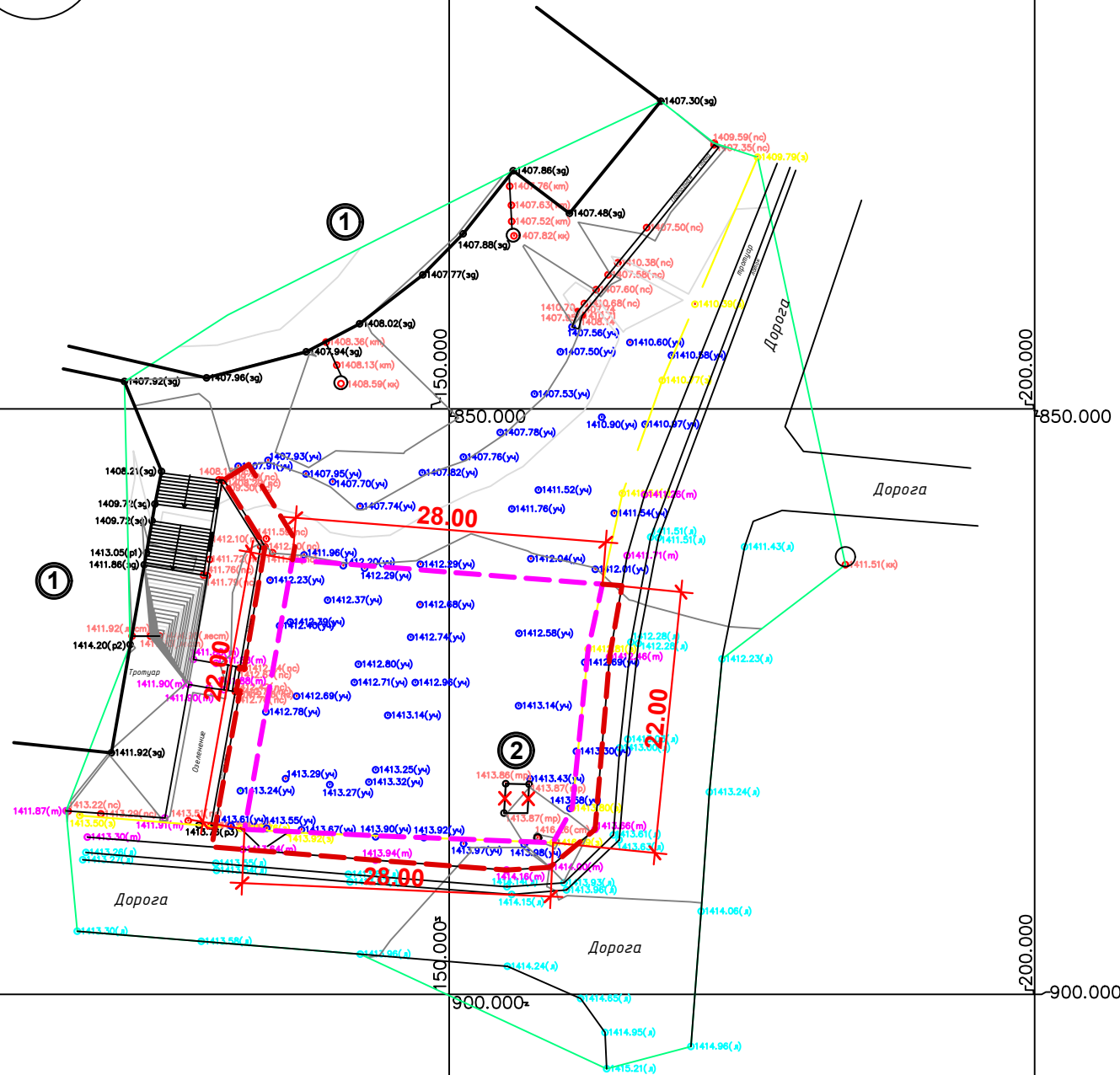
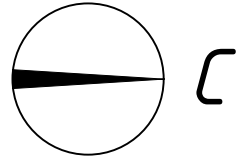
4. План озеленения разработан на листе ГП-2.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами действующими на территории РТ, учитывающими все необходимые условия с целью обеспечения безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Мирзоев М.





						Шифр: РП-01/24	ГП
						Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в посёлке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан	
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Генеральный план	Стадия РП
							Лист 2
							Листов 11
						Общие данные	ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.

Ситуационная схема



Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница отведенного участка - 600.00 м²
-  Граница прилегающей территории - 194.00 м²
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующие здания, сооружения и инженерные сети подлежащие сносу

						Шифр: РП-01/24	ГП			
						Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан				
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП				Мирзоев М.		Генеральный план				
Проектир.				Мирзоев М.		Стадия	Лист	Листов		
						РП	3	11		
Разраб.				Каирова Л.		Опорный план участка				
						ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во шт	Этажность	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Здание Хукумата	1			существую.
2	Общественное здание	1	1	254.00	индивид.проект
3	ТП	1	1	4.00	проектируемый

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Площадь проект. территории		Площадь прилеж. территории	
		м ²	%	м ²	%
1	Площадь территории, в том числе:	600.00	100	194.00	100
	а) площадь застройки	254.00	42.3	4.00	-
	б) площадь покрытий	14.7.00	24.5	89.00	-
	в) площадь озеленения	183.00	30.5	97.00	-
	г) прочие земли (лестницы, лотки, ПС)	16.00	2.7	4.00	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Ограждение решетчатое	п.м.	46.60	проектируемый
М	Ворота с калиткой	шт.	1.00	проектируемый
Л	Калитка	шт.	2.00	проектируемый
С	Светильник торшерный	п.м.	3.00	проектируемый
Сд	Скамья деревянная	шт.	3.00	проектируемая
Ур	Урна металлическая	шт.	1.00	проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

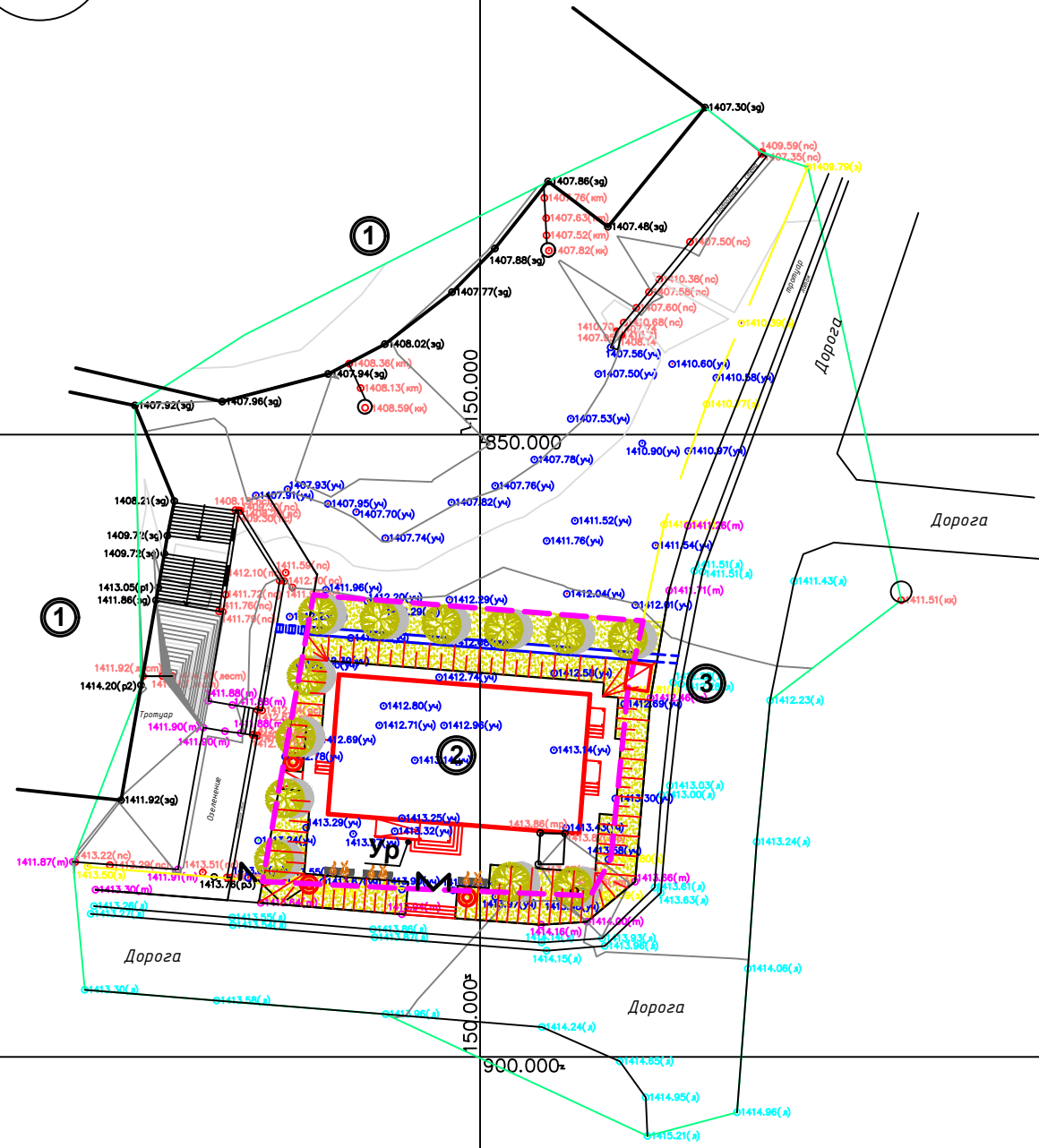
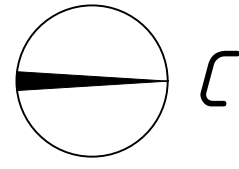
Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Возр. лет	Примечание	Обновл. растит. слоя
Д	Лиственные деревья	шт.	12.00	3-5	Саженец	50 %
Г	Газонная трава	м ²	280.00	-	Посев	15-20 см

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

	Проектируемые здания и сооружения		Граница отведенного участка - 600.00 м ²
	Существующие здания и сооружения		

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Расстояние от наружных стен зданий и сооружений до посадок растений должно быть не менее 5 метров для деревьев и 1.5 метра для кустарников.
2. Расстояние от края дорожных покрытий 0,7 метра для деревьев и 0,5 метра для кустарников.
3. Под пологом деревьев, кустарников и на открытых местах засеять газонную траву.
4. Ассортимент посадочного материала будет подобран заказчиком с учетом климатических условий, данного участка, обеспечивающих их нормальное произрастание.



Шифр: РП-01/24

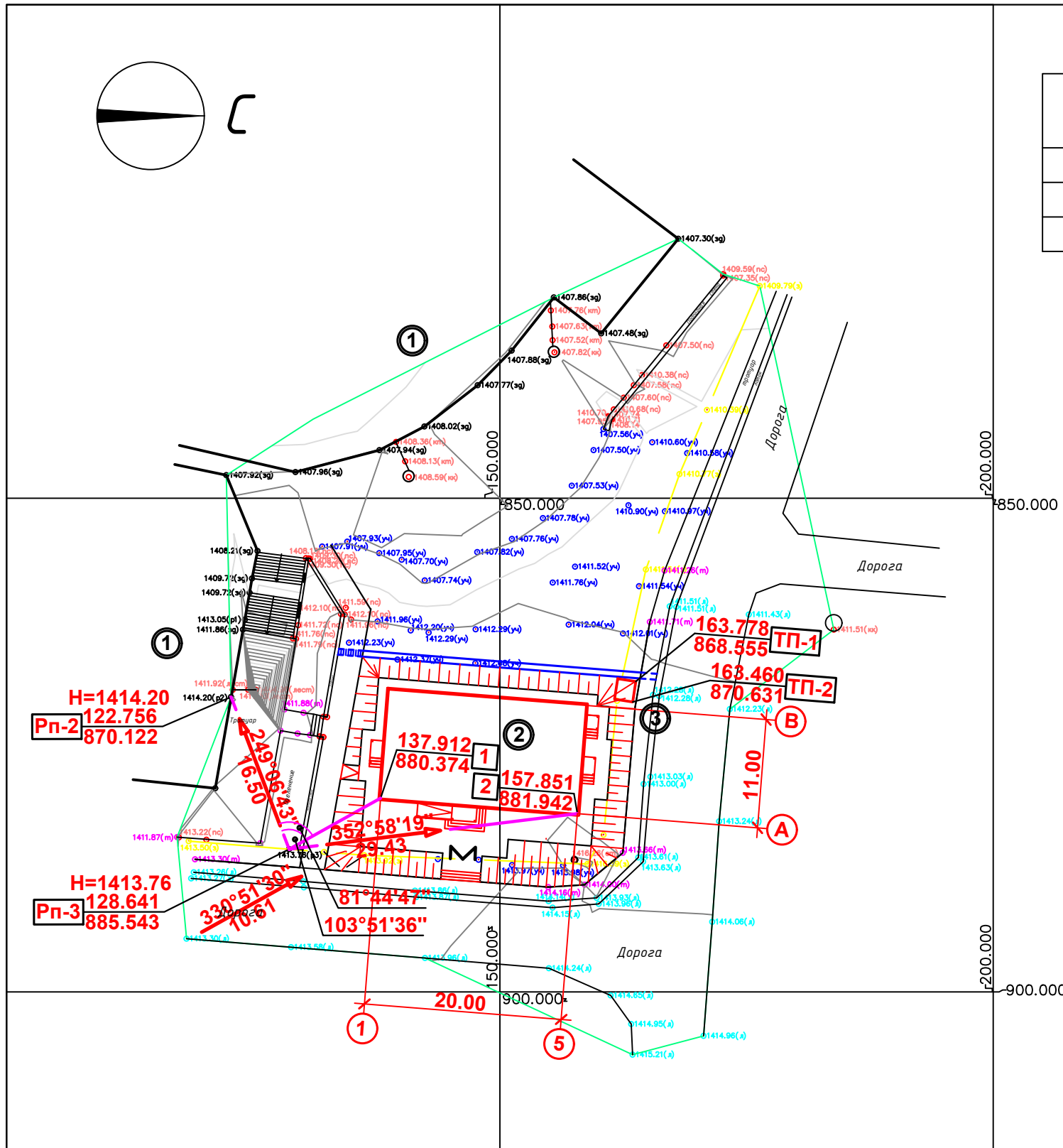
ГП

Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан

Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мирзоев М.					РП	4	11
Проектир.		Мирзоев М.							
Разраб.		Каирова Л.				План благоустройства и озеленения	ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во шт	Этажность	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Здание Хукумата	1			существую.
2	Общественное здание	1	1	254.00	индивид.проект
3	ТП	1	1	4.00	проектируемый



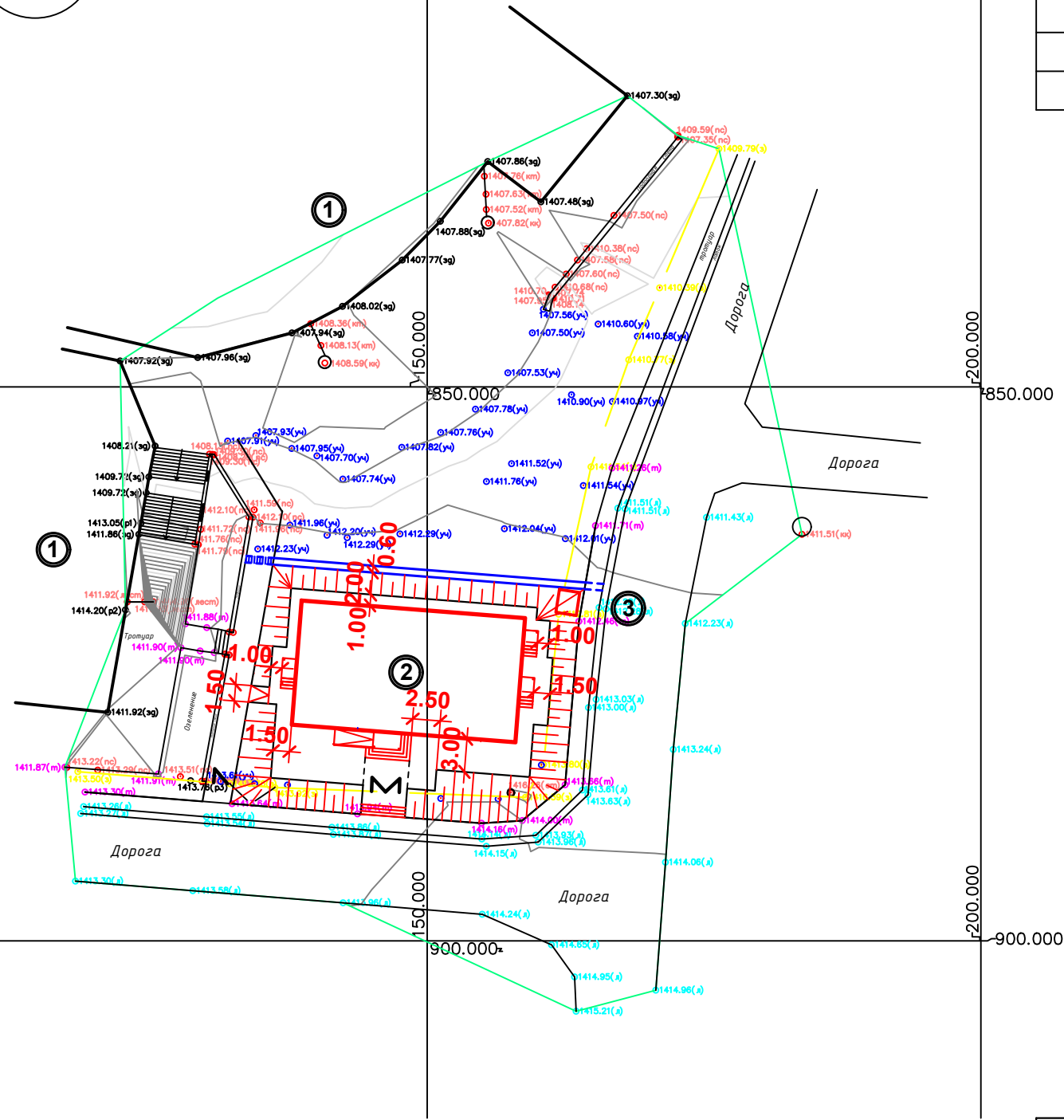
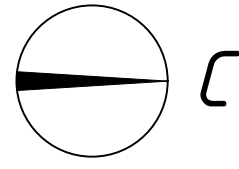
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План привязки здания разработан на топосъемке М 1:500, выполненной в 2024 г.
2. Привязку проектируемого здания производить от Рп-2 и Рп-3 на точки 1 и 2.
3. Координаты: в числителе "Х" в знаменателе "У".
4. Разбивку элементов благоустройства см. лист ГП-4.
5. Размеры даны в метрах.

Шифр: РП-01/24						ГП		
Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан								
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мирзоев М.					РП	5	11
Проектировщик	Мирзоев М.							
Разраб.	Каирова Л.					План привязки здания		
						ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во шт	Этажность	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Здание Хукумата	1			существую.
2	Общественное здание	1	1	254.00	индивид.проект
3	ТП	1	1	4.00	проектируемый



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на топосъемке М 1:500, выполненной в 2024 г.
2. Разбивку элементов благоустройства производить от проектируемого здания.
3. Привязку проектируемого здания см. лист ГП-3.
4. Размеры даны в метрах.

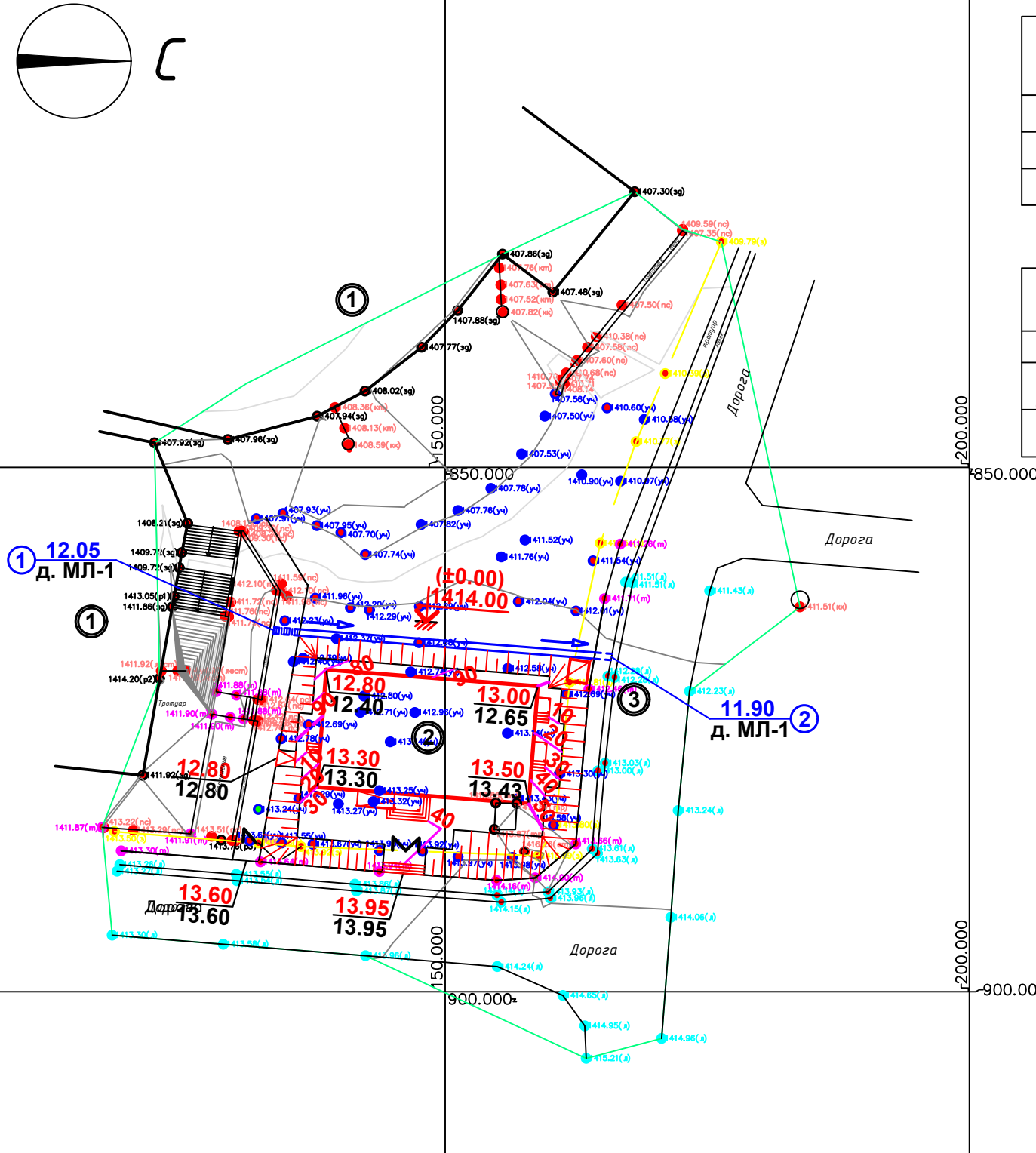
Шифр: РП-01/24						ГП		
Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан								
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
						РП	6	11
Разраб.						ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во шт	Этажность	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Здание Хукумата	1			существую.
2	Общественное здание	1	1	254.00	индивид.проект
3	ТП	1	1	4.00	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Обозначение сооружения	Длина, м	Конструкция	Уклон в %	Примечание
Лоток МЛ-1	1 - 2	32.40	монолитный	4.6	перекрытый
водоприемная решетка ВР-1		2.50 п.м.	металлич.	-	
труба Φ 300 в лотке		1.60 п.м.	асбоцемент.	-	труду в лотке заделать бетоном



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектная отметка угла здания
- Существующая отметка угла здания
- Существующие отметки земли
- Проектные горизонталы
- Проектируемый лоток МЛ-1
- Отметка дна лотка МЛ-1
- Направление уклона лотка
- Проектируемый откос

П Р И М Е Ч А Н И Я:

- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением 10 см.
- В проектных и существующих отметках опущены две первые цифры "14". Например: написано "13.50" следует читать "1413.50 и т.д.
- Спецификацию на МЛ-1 и ВР-1 смотри лист ГП-7.

Шифр: РП-01/24					ГП
Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан					
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Мирзоев М.				
Проектир.	Мирзоев М.				
Разраб.	Каирова Л.				
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	7
План организации рельефа				Листов	11
				ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.	







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

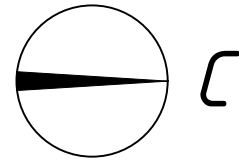
№	Наименование	Кол-во шт	Этажность	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Здание Хукумата	1			существую.
2	Общественное здание	1	1	254.00	индивид.проект
3	ТП	1	1	4.00	проектируемый

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, м³

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь +	Выемка -
1. Планировка территории в т.ч. снятие растительного грунта	22.00	-
2. Устройство откосов		
3. Замена растительного грунта	смотри смету	
4. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов и подвалов зданий и сооружений	смотри смету	
- корыт под одежду покрытий	-	66.00
- лотков	-	10.00
- траншеи и корыта под растительный слой для озеленения	смотри смету	
- подземных сетей	смотри смету	
Итого по п.п. 1-4	22.00	76.00
5. Поправка на уплотнение грунта (разрыхл.)		
ВСЕГО	22.00	76.00
6. Недостающий грунт	54.00	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

	Проектируемые здания и сооружения		Линия нулевых работ
	Существующие здания и сооружения		Объем грунта (насыпь, м ³) Площадь (м ²)
	→ Проектная отметка земли → Существующая отметка земли → Рабочая отметка		Проектируемый откос



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Объем грунта подсчитан в естественном не уплотненном (не разрыхленном) состоянии.
- В проектных и существующих отметках опущены две первые цифры "14". Например: написано "13.50" следует читать "14.13.50 и т.д.

Шифр: РП-01/24

ГП

Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан

Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мирзоев М.						РП	8	11
Проектир.	Мирзоев М.								
Разраб.	Каирова Л.					План земляных масс	ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

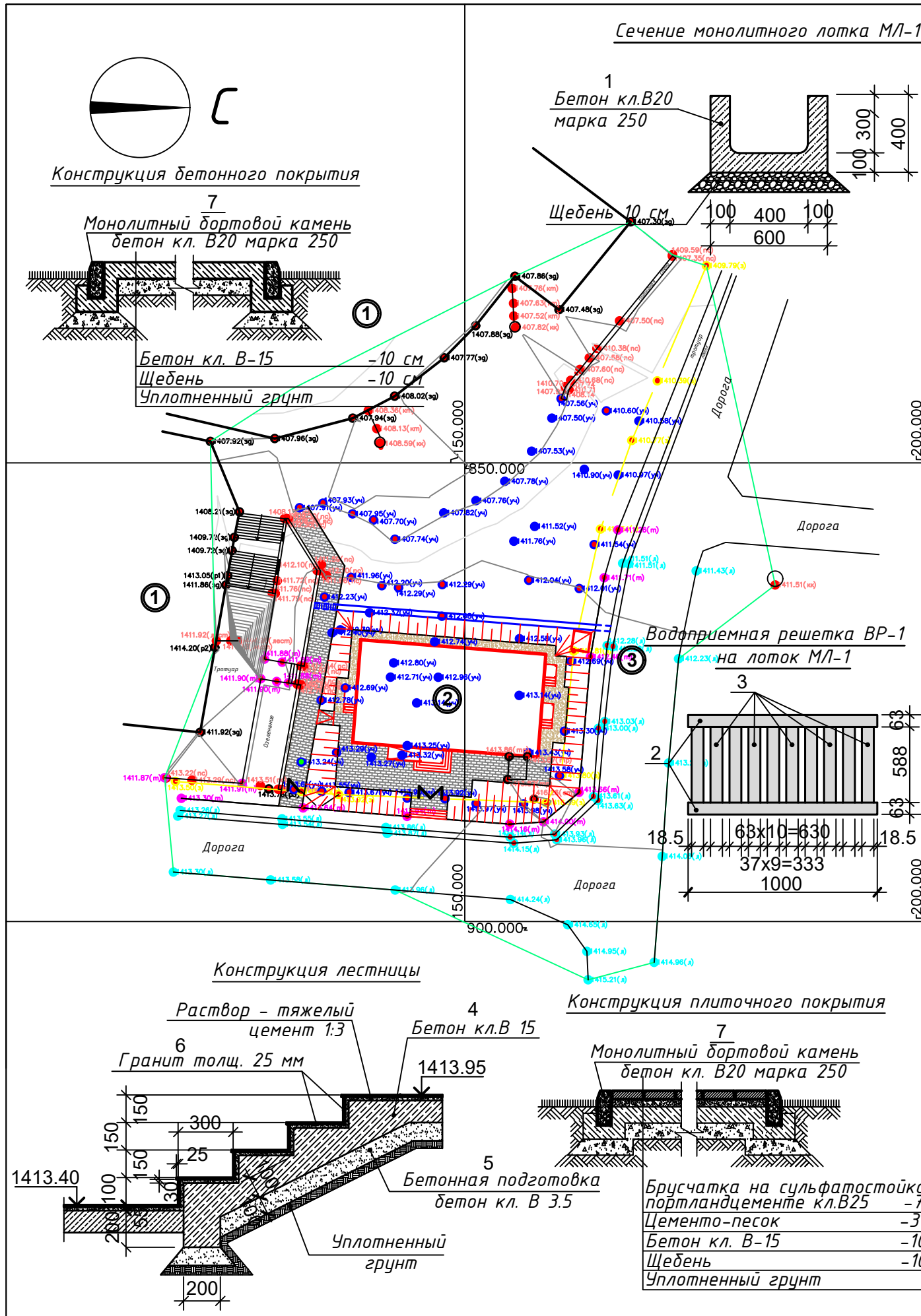
№	Наименование	Кол-во шт	Этажность	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Здание Хукумата	1			существую.
2	Общественное здание	1	1	254.00	индивид.проект
3	ТП	1	1	4.00	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
			проект. террит.	прилеж. террит.	
	Плиточное покрытие	м ²	95.00	89.00	
	Монолитный бортовой камень	п.м.	61.00	16.00	МБК 8x20x100
	Бетонное покрытие	м ²	52.00	-	
	Монолитный бортовой камень	п.м.	48.00	-	МБК 8x20x100

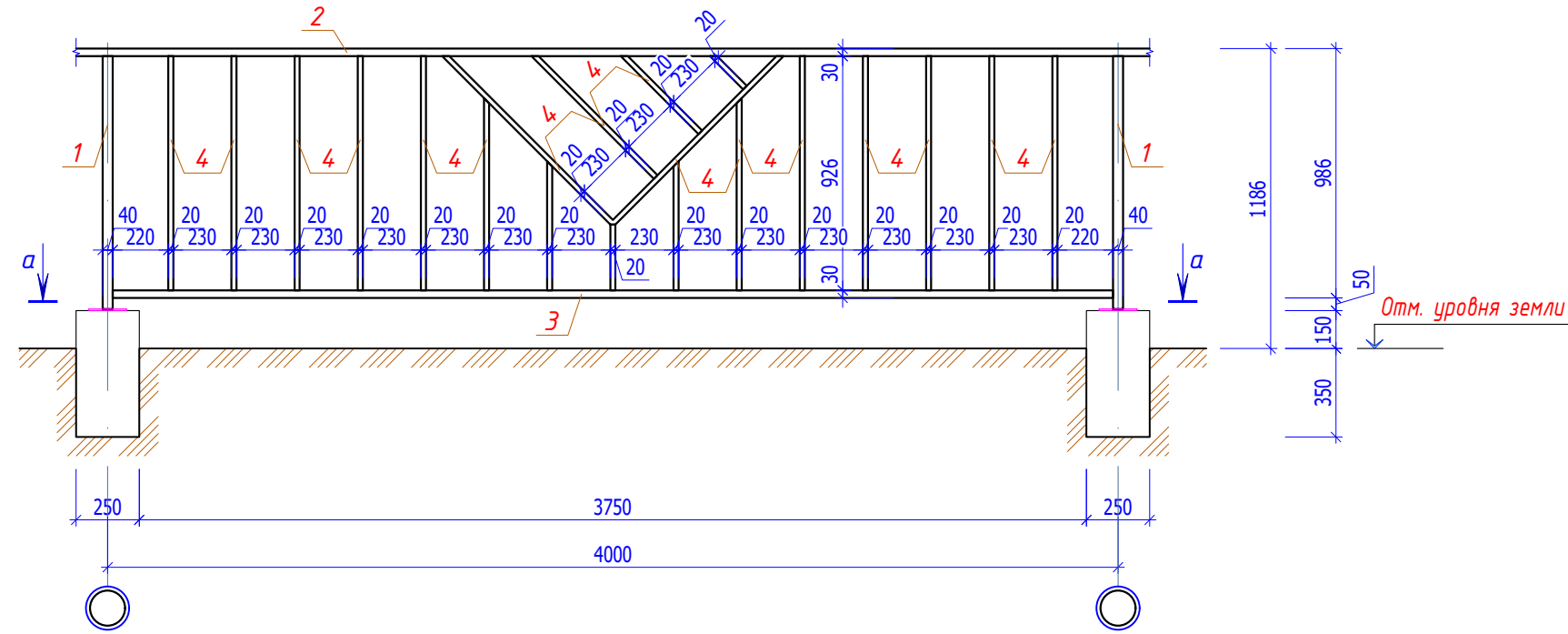
СПЕЦИФИКАЦИЯ

марка позиц.	Эскиз	Обозначение	Кол-во	Вес поз., кг	Всего
Лоток монолитный МЛ-1 - всего 32.4 п.м. (расход на 1 п.м. лотка)					
1		Бетон кл. В 20		0.12 м ³	
Водоприемная решетка ВР-1- всего 2.50 п.м. (расход на 1 п.м. решетки)					
2		Уголок 63x63x6 L=1000	2	5.72 кг	11.44 кг
3		Уголок 63x63x6 L=588	10	3.36 кг	33.63 кг
Лестница					
4		Бетон кл. В 15		1.20 м ³	
5		Бетон кл. В 3.5		0.53 м ³	
6		Гранит толщ. 25 мм		7.00 м ²	
Монолитный бортовой камень МБК - всего 16.00 п.м. (расход на 1 п.м. МБК)					
7		Бетон кл. В 20		0.016 м ³	

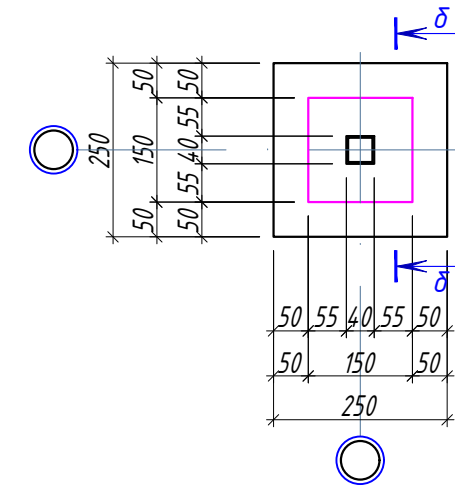


Шифр: РП-01/24					ГП		
Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан							
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП				Мирзоев М.			
Проектир.				Мирзоев М.			
Разраб.				Каирова Л.			
Генеральный план						Стадия	Лист
План дорожных покрытий						РП	9
						Листов	11
						ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.	

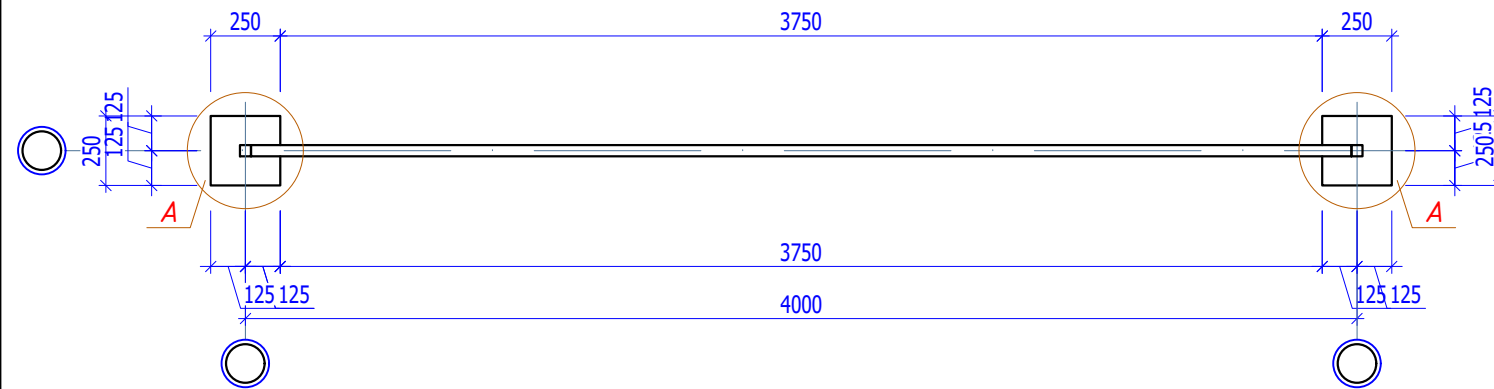
Секция ограждения С-1



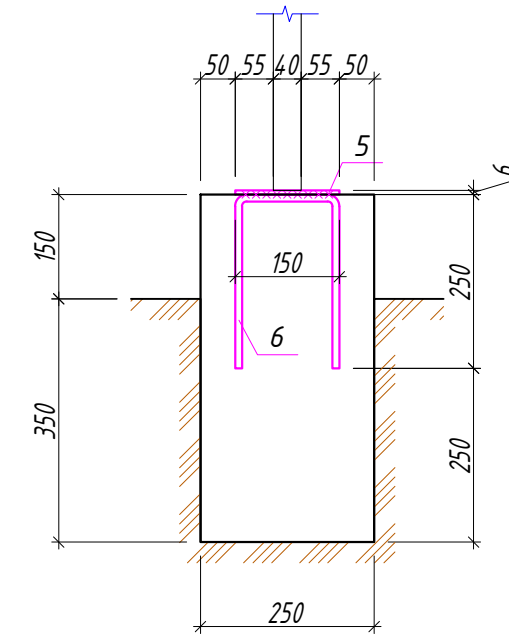
Узел А (ФМ-1)



Сечение а-а



б - б (ФМ-1)

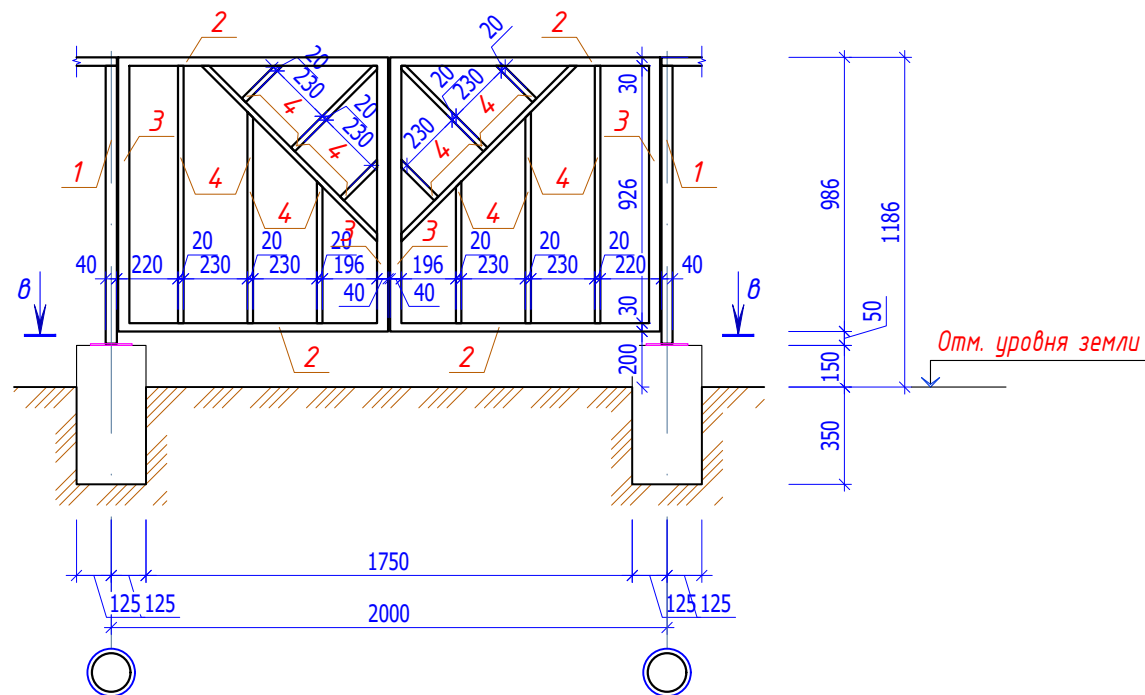


Спецификация элементов к данному листу

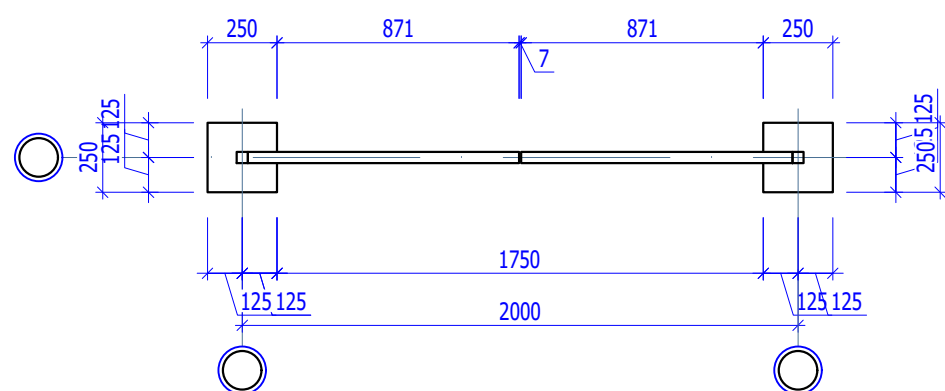
Позиция	Наименование	Наименование	Кол., шт.	Вес, кг	Примеч.
0		Секция ограждения С-1	1	шт.	11 шт.
1	Сталь С235, R _y =2350 кг/см ²	□ 40x40x3,0 L=1000	1	2.82	
2	Сталь С235, R _y =2350 кг/см ²	□ 40x40x2,5 L=4000	1	9.70	
3	Сталь С235, R _y =2350 кг/см ²	□ 40x40x2,5 L=3960	1	9.60	
4	Сталь С235, R _y =2350 кг/см ²	□ 20x20x2 L _о =15280	1	16.50	
		ФМ-1	1	шт.	14 шт.
5	150 250	φ10 А-III L=650	2	0.80	
6	Сталь С235, R _y =2350 кг/см ²	L=150 150 4	1	0.71	
		Бетон класса В15	0,03		

Шифр: РП-01/24						ГП
Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан						
Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП	Мирзоев М.					
Проектир	Мирзоев М.					
Разраб.	Каирова Л.					
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
				РП	10	11
Конструкции стального ограждения С-1, спецификация				ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.		

Секция ограждения С-2



Сечение в-в



Спецификация элементов к данному листу

Позиция	Наименование	Наименование	Кол., шт.	Вес, кг	Примеч.
		Секция ограждения С-3	1	шт.	1 шт.
1	Сталь С235, $R_y=2350 \text{ кг/см}^2$	□ 40x40x2,5 L=1000	2	5.63	
2	Сталь С235, $R_y=2350 \text{ кг/см}^2$	□ 40x30x2,5 L=970	4	9.41	
3	Сталь С235, $R_y=2350 \text{ кг/см}^2$	□ 40x30x2,5 L=986	4	9.56	
4	Сталь С235, $R_y=2350 \text{ кг/см}^2$	□ 20x20x2 L _о = 3890	2	8.40	
6	ПН1-130 по ГОСТ 5088-78	Петля монтажная H=130	6		

Шифр: РП-01/24 ГП

Строительство одноэтажного убежища для чрезвычайных ситуаций в поселке городского типа Дарбанд, РРП, Республика Таджикистан

Изм.	Масш.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Мирзоев М.		Генеральный план	РП	11
Провеоил				Мирзоев М.				
Разраб.				Каирова Л.		Конструкции стального ограждения С-2, спецификация	ЗАО "НИКИПС" Душанбе 2024 г.	