



Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

СОГЛАСОВАНО:

Директор компании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

« » \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Департамента по Планированию и  
Строительству АКАХ в РТ

Мамадназаров М

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

« » 06.2024

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку ПСД на объект: Разработка проектно-сметной документации, инженерно-геодезические и геологические изыскания для системы водоснабжения в селах Холибек, Шахрисабз, Обилурди Поён и Хофизи Шерози, РРП, Республики Таджикистан.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования (содержание)
1	Заказчик проекта	Филиал Агентства Ага Хана по Хабитат в РТ
2	Район строительства	Села Холибек, Шахрисабз, Обилурди Поён и Хофизи Шерози, РРП
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Основание для проектирования	Согласно плану реализации проекта «ICR»
5	Перечень работ	Разработка Проектно-сметной и рабочей документации согласно настоящему заданию
6	Проектная организация/фирма	На основании проведенной конкурсной процедуры
7	Стадийность проектирования	Рабочая документация
8	Сроки выполнения работ	3 месяца после подписания Контракта
9	Исходно-разрешительная документация	Представляется заказчиком: 1. Задание на разработку проектной и рабочей документации, технические требования на разработку проектной и рабочей документации. Иная исходно-разрешительная документация необходимая для получения разрешения для строительства, при разработке проектной документации. 2. Гидрологическое заключение и проект бурение скважины.



Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

10	<b>Согласование проектной документации</b>	На исполнителя возлагается: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Согласовать ПСД и выбор плана трассы с местными органами власти и другими органами Государственного надзора на уровне района Нурабад (Гл. Архитектор, Комитет по землеустройству, ДЭУ, СЭС, КЧС и др) при содействии заказчика.</li><li>2. Предоставление согласованных материалов Заказчику.</li><li>3. Предоставит заключение экологической экспертизы.</li><li>4. Спецификация материалов</li><li>5. Технические спецификации на материалы и работы.</li></ol>
11	<b>Особые условия строительства</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Сейсмичность 9 баллов;</li><li>2. Селевые паводки и береговая эрозия.</li></ol>
12	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<b>Источник: Новая скважина.</b> <b>Бенефициары:</b> Села Холибек, Шахрисабз, Обилурди Поён и Хофизи Шерози 600 точки подключения для населения (4500) человек. (Уточнить при проектировании). Проектные решения должны быть оптимальными по критерию «стоимость – эффективность – качество». Кроме того, ПСД должна включать меры по охране окружающей среды с целью снижения или смягчения неблагоприятных воздействий на биофизическую и социальную среду. Также предусматривается подключение 5 точек для общественных зданий различного назначения (школа, мечеть, медпункт и магазин). <ol style="list-style-type: none"><li>1. Строительство водопроводной линии протяженностью 53км (протяженность уточнить проектом) внутри поселковая сеть. Диаметр определить гидравлическим расчётом.</li><li>2. Предусмотреть помещения для обеззараживания воды, ограждение и благоустройство территории.</li></ol>



Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

		<ol style="list-style-type: none"><li>4. Строительство напорно-регулирующей ёмкости (ёмкость определяется проектом).</li><li>5. Установка водомерных счетчиков в бетообетонных колодах для всех потребителей.</li><li>6. Прокладка труб малого диаметра от водомерных шкафов до потребителей.</li><li>7. Материал труб ПЭ (полиэтилен), в местах перехода через водные преграды сталь (предусмотреть защиту от коррозии и теплоизоляцию).</li><li>8. Места прокладки открытым способом определить проектом исходя из особенностей геологического состава и сложившейся инфраструктуры местности.</li><li>9. Режим работы круглосуточный в течение года.</li><li>10. Предусмотреть возобновляемую энергию из солнечных панелей для помещения насосной станции.</li></ol>
13	<b>Состав инженерных изысканий и отчётность</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;</li><li>2. Технический отчёт по топографической съёмке места водозабора трассы водовода и населенного пункта.</li></ol>
14	<b>Требование к материалам изысканий</b>	<p>Отчётные материалы по сбору исходных данных для разработки проектной и рабочей документации (в объёме достаточном для проектирования подготовить в 3-х экземплярах. Для проектируемого объекта выполнить:</p> <p><b>1. Инженерно-геодезические изыскания:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Ориентировочная площадь съёмки 123Га.</li><li>1.2. Тип съёмки – водозаборных сооружений тахеометрически (генплан участков скважины и резервуаров)</li><li>1.3. Тип съёмки общего плана – аэросъёмка с привязкой (GCP).</li><li>1.4. Топографическая съёмка М 1:500 с высотой сечения 0,2–0,5м участка местности скважины и объёмно-регулирующего резервуара, площадь съёмки определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения Контракта.</li><li>1.5. Топографическая съёмка М 1:1000 с высотой сечения 0,5м трассы водовода и населенного пункта, площадь съёмки определить программой работ по согласованию с Заказчиком</li></ol>



Aga Khan Agency for Habitat  
*Tajikistan*

		<p>на этапе заключения Контракта.</p> <p>1.6. Инженерно-геодезические изыскания выполнить по местным системам координат.</p> <p>1.7. На топографических планах нанести границы землепользователей (включая</p>
--	--	--



Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

		<p>координаты домов и учреждений), их наименования, нанести существующие коммуникации, указать их характеристики.</p> <p>1.7. Дополнительно уточнить координаты подключаемых домохозяйств прибором GPS и нанести их на карте.</p> <p>1.8. Подготовить отдельно акт передачи реперов.</p> <p>1.9. Подготовить геодезический отчет проекта</p> <p><b>2. Инженерно-геологические изыскания:</b></p> <p>2.1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на участке местности по проектируемому маршруту водопроводной линии от источника до потребителей.</p> <p>2.2. Скважины (шурфы) пробурить на глубину ниже уровня залегания трубопровода на 2м, под подошву резервуара на 5м (объём бурения и количество скважин (шурфов) определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения Контракта).</p> <p>2.3. Глубина скважин (шурфов) определяется программой инженерных изысканий и уточняется по согласованию с Заказчиком на этапе заключения Контракта в соответствии с СП 11-105-97.</p> <p>2.4. Объём лабораторных работ определить в программе инженерно-геологических изысканий.</p> <p>2.5. В отчёте указать сведения о наблюдаемых неблагоприятных физико-геологических явлениях, сезонные уровни грунтовых вод.</p> <p>2.6. Выполнить описание грунтов и породы с их расчётными физико-механическими характеристиками, нанести уровни грунтовых вод. Наименование грунтов на чертежах должно соответствовать ГОСТ 25100–95.</p> <p>2.7. Указать при каких методах строительства и, при каких условиях эксплуатации, могут возникнуть изменения природного состояния грунтов. Указать глубину промерзания грунтов.</p> <p>2.8. Дать рекомендации по типу грунта для выполнения обратных засыпок траншей и котлованов.</p>
--	--	--



Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

		<p>2.9. При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по охране окружающей среды и учета последствий изменения климата, препятствующих деградации соседних водных горизонтов, водных путей и водоемов. ПСД должна учитывать температурные изменения, которые приведут к увеличению испарения в поверхностных источниках, снижению дебита подземных вод в связи с растущей потребностью в воде, а также другие факторы.</p>
15	<b>Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам</b>	<p>В проектной документации предусмотреть современные материалы, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность при эксплуатации.</p>
16	<b>Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям</b>	<p>Требования к конструктивным решениям определяются в соответствии с нормативными требованиями СНИП РТ 22-07-2018 «Сейсмостойкое строительство».</p> <p>На месте водозабора предусмотреть мероприятие по обеззараживанию воды, помещение дежурного персонала и ограждение. Напорно-регулирующую ёмкость установить на самой высокой отметке вблизи села. Объём напорно-регулирующей ёмкости определить проектом.</p> <p>Для каждого потребителя предусмотреть отдельный водомерный счётчик. Разработать конструкцию камеры для установки счётчиков. Предусмотреть не замерзание воды в счётчиках. Количество водомерных счётчиков в камерах определяется проектом (в зависимости от расположения домохозяйств)</p>
17	<b>Требование к разработке природоохранных мер и мероприятий</b>	<p>Проект должен пройти экологическую экспертизу.</p> <p>В соответствии с действующими нормами РТ. При разработке проекта предусмотреть мероприятие по защите и безопасности сооружений, таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- водозаборная скважина;</li><li>- водонапорная башня или напорный резервуар;</li><li>- трасса водопроводной линии от природных катаклизмов – селей паводков, оползней, обморожения и др.</li></ul>



Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

18	<b>Требование к режиму безопасности и гигиене труда</b>	В соответствии с действующими нормами, стандартами и техническими требованиями Республики Таджикистан направленными на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.
19	<b>Требование к конструкциям и оборудованию</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В конструкциях применять высококачественные износостойчивые экологически безопасные материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиП, технических регламентов применительно к данному объекту.</li><li>2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты в т.ч. гигиенические.</li></ol>
20	<b>Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объём проектных работ</b>	Проектная организация должна без дополнительной оплаты участвовать: <ol style="list-style-type: none"><li>1. В сборе дополнительных исходных данных, согласований.</li><li>2. Предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика.</li><li>3. Сопровождать проект и обосновать принятые проектные решения при проведении публичных слушаний.</li><li>4. Вносить изменения и корректировки в проектную документацию по результатам рассмотрений и замечаний при прохождении согласования проекта без дополнительной оплаты.</li></ol>
21	<b>Условие соблюдения и ответственность за ошибки и пропуски проектирования</b>	Соблюдать требование режима конфиденциальности сведений и информации, касающиеся объекта проектирования, выполнения проектно-исследовательских работ и полученных результатов. Соблюдать сведения конфиденциального характера, которое содержит проектная документация, запрещается размножать и передавать другим организациям и физическим лицам. Соблюдать требование правовой охраны интеллектуальной собственности и защиты авторского права при разработке проектно-сметной документации.



		<p>Исполнитель несет ответственность за профессиональное качество, техническую точность и координацию всех частей проекта, чертежей, спецификаций и других услуг, предоставляемых Заказчику, включенным в этот ТЗ. Исполнитель без дополнительной компенсации должен исправлять или пересматривать любые ошибки или недостатки в своих проектах, чертежах, спецификациях и других услугах.</p>
22	<p><b>Требование по составу и оформлению проектно-сметной документации, её согласованию и утверждению</b></p>	<p>1. Проектно-сметную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Раздел «Технико-экономическое обоснование выбранного варианта системы водоснабжения»</li><li>• Раздел «Общая пояснительная записка»;</li><li>• Раздел «Проект полосы отвода»;</li><li>• Раздел «Проект бурения скважины»</li><li>• Раздел «Технологические и конструктивные решения объекта. Искусственные сооружения»;</li><li>• Раздел «Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности»;</li><li>• Раздел «Смета на строительство»</li><li>• Раздел «Охрана воздействия на окружающую среду с «Охраной окружающей среды на период строительства»</li></ul> <p>2. Дополнительные разделы: При необходимости дополнительного отвода земельного участка Исполнитель по разработанной проектной документации определяет границы отвода земельного участка на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием координат и представляет ведомости расчёта площадей (временного и постоянного отвода).</p> <p>3. Исполнитель ведет сопровождение проектной, сметной и рабочей документации связанных с общественным обсуждением (в форме слушаний) на проведение оценки</p>





Aga Khan Agency for Habitat  
Tajikistan

		<p>воздействия на окружающую среду (при необходимости).</p> <p>4. В части согласования проектной документации необходимо согласовать с надзорными и контролирующими органами, а также с заинтересованными службами, чьи интересы будут затронуты на этапе реализации проектных решений.</p> <p>5. После устранения замечаний в проектно-сметной документации, выявленных в ходе разработки, согласования и утверждения, выполнить согласование рабочей документации с Заказчиком.</p>
23	<b>Выполнение сметной документации</b>	<p>1. На основании разработанных ведомостей объёмов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объёме в соответствии с МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РТ».</p> <p>2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.</p> <p>3. Прайс-листы на оборудование и материалы для определения сметной стоимости, необходимо предоставить и согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Сметная документация должна быть составлена в текущем уровне цен согласно ГЭСН 2007г. с учётом всех лимитированных затрат на:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• зимнее удорожание;</li><li>• коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ</li><li>• временные здания и сооружения;</li><li>• непредвиденные расходы.</li></ul> <p>Предельная стоимость объекта должна соответствовать укрупненным нормативам цены строительства, утвержденных в РТ.</p>
24	<b>Количество экземпляров документации для передачи Заказчику</b>	Проектная документация и материалы инженерных изысканий:



		<ol style="list-style-type: none"><li>1. На бумажном носителе в виде переплетенных альбомов формата А4 с вложениями графической части в форматах А3, А2, А1 – 4 экземпляра (после заключения экспертизы).</li><li>2. Электронная версия на USB носителе в 1 экземпляре текстовая часть в форматах doc, xls (Microsoft Office) и pdf, графическая часть в формате dwg (AutoCAD) и pdf.</li></ol> Рабочая документация: <ol style="list-style-type: none"><li>1. На бумажном носителе в виде переплетенных альбомов форматах А4, А3, А2, А1 – 4 экземпляра.</li><li>2. Электронная версия на USB носителе в 1 экземпляре текстовая часть в форматах doc, xls (Microsoft Office) и pdf, графическая часть в формате dwg (AutoCAD) и pdf.</li></ol> Сметная документация: <ol style="list-style-type: none"><li>1. На бумажном носителе в виде переплетенных альбомов форматах А4 - 4 экземпляра.</li><li>2. Электронная версия на USB носителе в 1 экземпляре в формате xls (Microsoft Office Excel).</li></ol>
25	<b>Требование к проектной организации</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Наличие лицензии о допуске к определенным видам проектных работ.</li><li>2. Опыт проектирования подобных объектов.</li></ol>

Составил:

Согласовано:

Согласовано со стороны исполнителя:

Хушбахт Исупов

Зикрилобеков Суруш